

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 6
S дома - 4435,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	53 024,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1	4 452,40
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	9 942,08
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,38	28 286,32
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	32 666,89
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,60	171 218,69
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	171,86	762 286,60
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе монтаж прожекторов наружного освещения на фасаде (3 штуки).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъездов №2,3,4,5,6.				
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.30,45,58,59), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	41,39	183 600,00
9	Очистка кровель от наледи (2130 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (7220 м/п)	по мере необходимости	м2	115,83	513 750,00
10	Восстановление вент.шахты	по мере необходимости	м2	2,26	10 000,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	28 411,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	37 623,84
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	150 732,16
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	48 832,03
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	252 288,56
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,21	31 971,21
	ВСЕГО				2 319 086,18
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 319 086,18 руб (два миллиона триста девятнадцать тысяч восемьдесят шесть рублей восемнадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 305,42

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	687 609,81	1 933 615,36	1 758 271,60	862 953,57
Пени	26 613,14	46 004,67	3 943,17	68 674,64
Итого:	714 222,95	1 979 620,03	1 762 214,77	931 628,21

Финансовый результат: **-1 488 499,62 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров